ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Ταχ. Δ/νση: Τατοΐου 102, Ν. Ερυθραία
Ταχ. Κώδικας: 14671
Πληροφορίες: Σ. Τσιγάρας
Τηλέφωνο: 213-2007170
e-mail: poleodomiakifissias@kifissia.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Βαθμός Ασφαλείας:
Κ/ηφισιά: 16-11-2022

Αριθ. Πρωτ.: 44936
Βαθμός Προτεραιότητας:

ΠΡΟΣ: και. Τσούτσουρα Αγγελική
Καραχρήστου 1, Αθήνα
Τ.Κ. : 11521

ΚΟΙΝ: Αντιδήμαρχο Υπηρεσίας Δόμησης
κ. Κουρμαδιά Εμμανουήλ.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 και αφορά την Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, Αττικής.

ΘΕΜΑ: «Χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου».

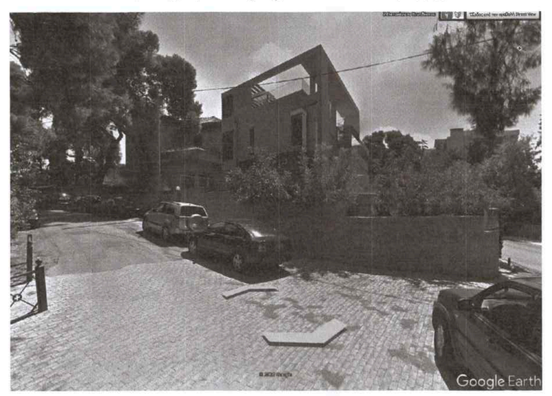
ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 44936/3-11-2022 αίτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι στο **Ο.Τ.95** που περιβάλλεται από τις οδούς Γρ. Λαμπράκη, Πατριάρχου Βενέδικτου, Προφήτη Ηλία και Πίνδου **και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Πατριάρχου Βενέδικτου 2 και Γρ. Λαμπράκη,** της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, όπως απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τσούτσουρα Αγγελικής, με ημερομηνία αποτύπωσης Αύγουστος 2022, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουμε στην Υπηρεσία μας, **η υψομετρική στάθμη επί των οδών Πατριάρχου Βενέδικτου και Γρ. Λαμπράκη είναι οριστική (ασφαλτόστρωτη) και σταθερή.**

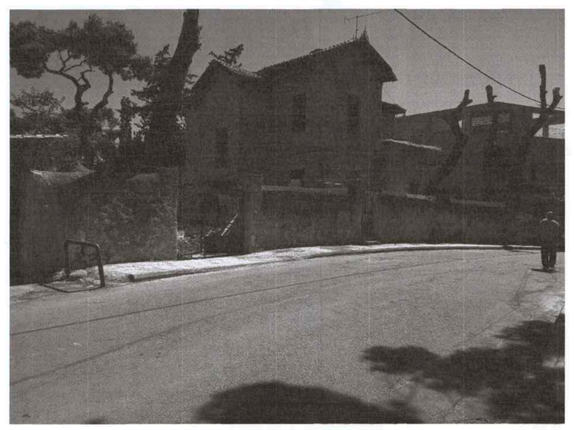
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΝΕΣΧΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

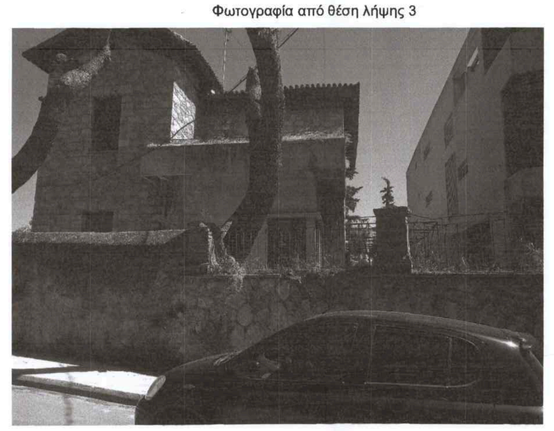
Φωτογραφία από google street view θέση λήψης 1



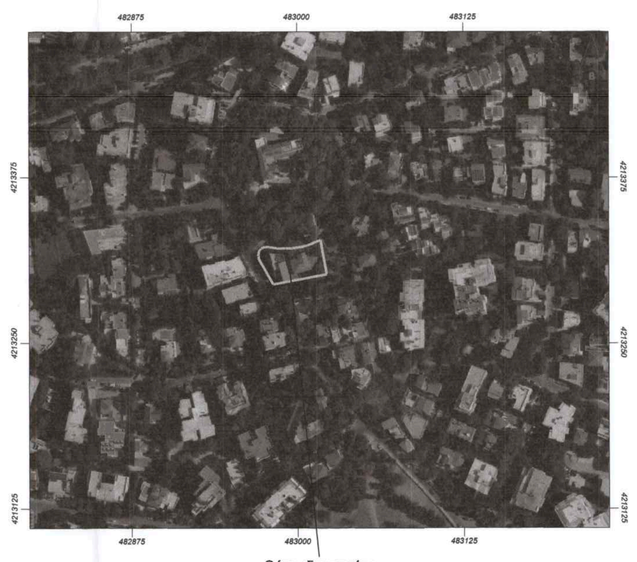
Φωτογραφία από θέση λήψης 2



Φωτογραφία από θέση λήψης 3

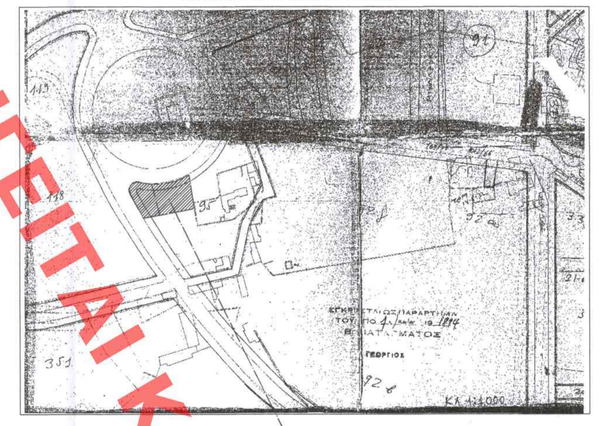


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Θέση ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



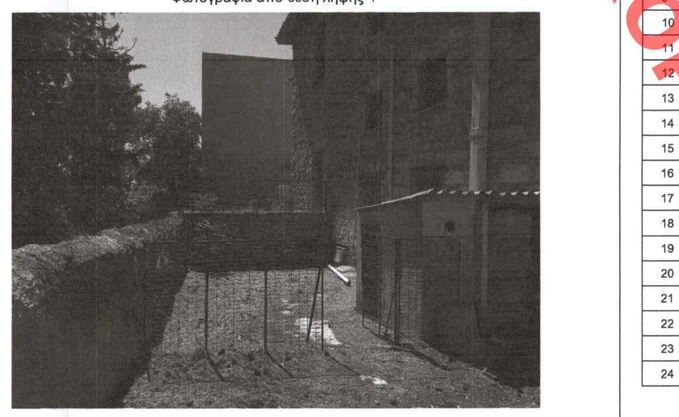
Θέση ιδιοκτησίας

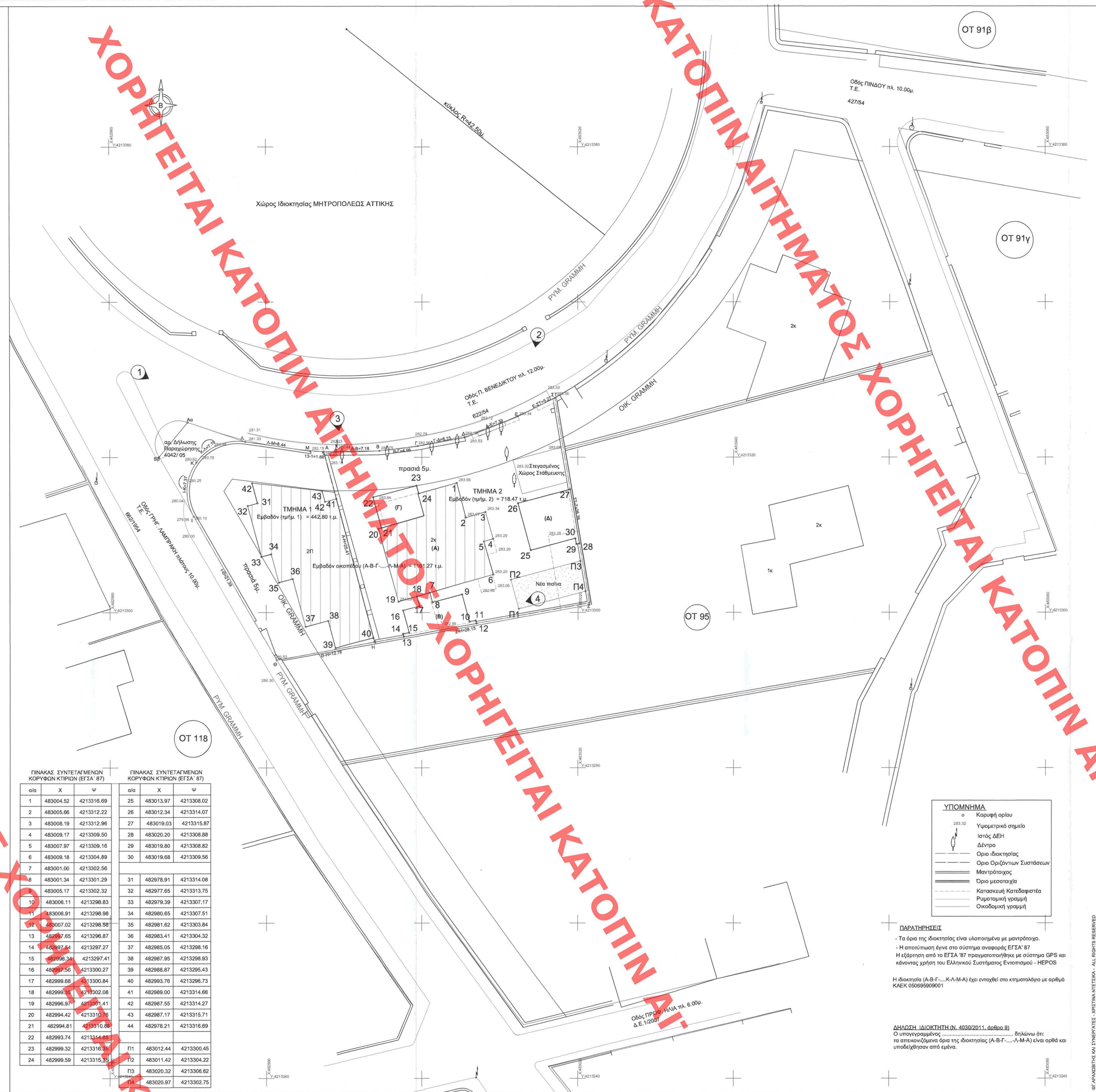
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ' 87)

α/α	X	Ψ	Z	μήκος πλευράς
Α	482987.38	4213320.74	282.25	7.18
Β	482994.56	4213320.83	282.75	4.96
Γ	482999.48	4213321.45	282.96	6.15
Δ	483005.53	4213322.68	283.18	7.33
Ε	483012.35	4213325.21	283.34	5.27
ΣΤ	483017.06	4213327.03	283.36	26.76
Ζ	483021.48	4213301.23		28.04
Η	482993.90	4213296.18		12.78
Θ	482981.33	4213293.88	280.53	21.39
Ι	482970.72	4213312.37	280.10	7.37 κομπάλο (0.99 ευθείες)
Κ	482971.07	4213319.35	280.03	10.9 κομπάλο (10.33 ευθείες)
Λ	482977.36	4213322.03	281.33	6.44
Μ	482985.70	4213320.78	282.15	2.68
Α	482987.38	4213320.74	282.25	

ΚΤΙΡΙΟ (Α)	-	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ (Β)	-	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ (Γ)	-	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ (Δ)	-	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Φωτογραφία από θέση λήψης 4





α/α	X	Ψ
1	483004.52	4213316.69
2	483005.66	4213312.22
3	483008.19	4213312.96
4	483009.17	4213309.50
5	483007.97	4213309.16
6	483009.18	4213304.89
7	483001.00	4213302.56
8	483001.34	4213301.29
9	483005.17	4213302.32
10	483006.11	4213298.83
11	483006.91	4213298.98
12	483007.02	4213298.58
13	482997.65	4213296.87
14	482997.54	4213297.27
15	482998.34	4213297.41
16	482997.56	4213300.27
17	482999.68	4213300.84
18	482999.14	4213302.08
19	482996.97	4213301.41
20	482994.42	4213310.76
21	482994.81	4213310.89
22	482993.74	4213314.55
23	482999.32	4213316.39
24	482999.59	4213315.33

α/α	X	Ψ
25	483013.97	4213308.02
26	483012.34	4213314.07
27	483019.03	4213315.87
28	483020.20	4213308.88
29	483019.80	4213308.82
30	483019.68	4213309.56
31	482978.91	4213314.08
32	482977.65	4213313.75
33	482979.39	4213307.17
34	482980.65	4213307.51
35	482981.62	4213303.84
36	482983.41	4213304.32
37	482985.05	4213298.16
38	482987.95	4213298.93
39	482988.87	4213295.43
40	482993.76	4213296.73
41	482989.00	4213314.66
42	482987.55	4213314.27
43	482987.17	4213315.71
44	482978.21	4213316.69
Π1	483012.44	4213300.45
Π2	483011.42	4213304.22
Π3	483020.32	4213306.62
Π4	483020.97	4213302.75

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ο	Κορυφή ορίου
283.32	Υψομετρικό σημείο
	Ιστός ΔΕΗ
	Δένδρο
	Ορια ιδιοκτησίας
	Ορια Οριζόντιων Συστάσεων
	Μαντρότοιχος
	Ορια μεσοτοιχία
	Κατασκευή Κατεδαφιστέα
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι υλοποιημένα με μαντρότοιχο.
- Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενιαιοπομού - HEPOS

Η ιδιοκτησία (Α-Β-Γ-....-Κ-Λ-Μ-Α) έχει ενταχθεί στο κτηματολόγιο με αριθμό ΚΑΕΚ 050695090001

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9)
Ο υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:
τα απεικονιζόμενα όρια της ιδιοκτησίας (Α-Β-Γ-....-Λ-Μ-Α) είναι ορθά και υποδείχθησαν από εμένα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 16/08/77 ΦΕΚ 279/23-08-77

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=2000 μ2. Π=30 μ.
ΠΑΡΕΚΛΗΣΕΙΣ
ΠΡΟ 23/07/77 Ε=400 μ2. Π=15 μ.
ΠΡΟ 05/05/54 Ε=80 μ2. Π=6 μ.

ΚΑΛΥΨΗ 40%
Υποχρεωτική διάσπαση κτιρίου στα 350 μ2. ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
από 0 - 2000 μ2 σ.δ. = 0.6
> 2000 μ2 σ.δ. = 0.4

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 10.50 μ.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΠΑΕ
ΟΧΙ ΠΙΛΩΤΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΦΕΚ 837Δ/94 ΖΩΝΗ Ι
ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡ.ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΕΚ 973Δ/2005

ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ Ν.Ο.Κ. 2012

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

Η Ρυμοτομική Γραμμή καθορίζεται από την καλώς μορφωμένη βάση των υπαρχόντων ορίων. (παλαιός μανδρότοιχος).

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 1161.27 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) = 442.80 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α) = 718.47 μ2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Βεβαιώνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 6γ του Ν. 4067/2012, ότι οι οδοί Γρηγορίου Λαμπράκη και Πατριάρχου Βενέδικτου είναι σήμερα ασφαλτοστρωμένες.
Οι κορυφές του οικοπέδου με πρόσωπο στις ανωτέρω οδούς, έχουν τα απόλυτα υψόμετρα που φαίνονται στον πίνακα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.

Αθήνα, Αύγουστος 2022
η μηχανικός

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡ. 52681
ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 115 21
ΤΗΛ. 6973639089 - 7223854 - ΚΙΝ. 6947168140

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-....-Λ-Μ-Α) και εμβαδό Ε = 1161.27τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Γρηγ. Λαμπράκη και Πατριάρχου Βενέδικτου στο Δήμο της Κηφισιάς ότι:

είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης
βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 95 του Δήμου Κηφισιάς
δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
Το οικόπεδο δεν υπάγεται σε περιοχή προσωρινού ή κυρωμένου δασικού χάρτη και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.
εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται ρέματα ούτε ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Δεν γίνεται κοπή δένδρων.
Τα όμορα οικόπεδα είναι άρτια κατά παρέκλιση.
Βεβαιώνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου3 παρ.3 του Ν.3481/2006, ότι το διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο Κτηματολογικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2664/1998.
Βεβαιώνεται ότι σύμφωνα με το συμβόλαιο υπ' αρ. 14541 του άλλωτε συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Μπουρνιά, το οικόπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-....-Λ-Μ-Α) με τα ίδια γεωμετρικά χαρακτηριστικά υφίσταται από το έτος 1906 και ως εκ τούτου είναι άρτιο κατα παρέκλιση.
Εντός του τμήματος 2 της κάτης ιδιοκτησίας υπάρχει διατηρητέο κτίσμα σύμφωνα με το ΦΕΚ 252Β/1992.

Αθήνα, Αύγουστος 2022
η μηχανικός

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Το παρόν υπεβλήθη σήμερα στην Υπηρεσία μας και καταχωρήθηκε στο Γενικό Μητρώο Υποβολών με αριθμό πρωτοκόλλου 29-1-2024
ΠΡΕΣΒΕΥΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Ε. ΜΠΑΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΤΑ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡ. 52681
ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 115 21
ΤΗΛ. 6973639089 - 7223854 - ΚΙΝ. 6947168140

ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟ ΤΜΗΜΑ
Το τμήμα Ι-Κ-Λ-Λα-Θβ, Ε(Ι-Κ-Λ-Λα-Θβ) = 37.04m2 προσκυρώθηκε στο τμήμα 1 του οικοπέδου σύμφωνα με την απόφαση 261/2005 της 14ης συνεδρίασης του Δ.Σ. Δήμου Κηφισιάς, με αρ. συμβολαίου Προσκυρωτέου τμήματος 4110/06-10-2005 της συμβολαιογράφου ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΕΛΕΚΗ - ΜΠΑΡΛΑ.
Εν συνεχεία παραχωρήθηκε με την αρ. 404/2015 Δήλωση Παραχώρησης.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 28.01.2014 αίτηση της Δ/ντριας Α.Δ.Κ.Α. Τμήματος Δ.
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΜΗΤΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡ.	ΗΜΕΡΟΝΗΜΙΑ	ΟΝΟΜΑ	ΣΧΟΛΙΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΕΚΚΟΚΚΙΣΤΗΡΙΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΙΣΙΝΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΥ 2 & ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ, Ο.Τ. 95, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
-SF20 - /// - ANK_ΑΓΓΕΛ.ΑΜ.ΟΡ.22 -

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΓΑΡΑΧΟΒΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΤΕΤΣΙΚΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ:
BauLab - ΧΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Μ. ΚΟΥΡΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΜΥ

ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΙΑΝ. ΠΟΝΗΡΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α/Α ΑΝΑΘ: -	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
Α0_01	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ:

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Θ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡ. 52681
ΚΑΡΑΧΡΗΣΤΟΥ 1 - ΑΘΗΝΑ 115 21
ΤΗΛ. 6973639089 - 7223854 - ΚΙΝ. 6947168140

© ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΤΕΤΣΙΚΑ - ALL RIGHTS RESERVED

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ